

Số: /QĐ-UBND

Quan Triều, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án:
Khu đô thị Nam Sông Cầu (Đợt 65)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4366/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết dự án: Khu đô thị Nam Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND phường Quan Triều về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch, các phó chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Quan Triều, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Kế hoạch số 40/KH-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Quan Triều thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Khu đô thị Nam Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 59/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Quan Triều để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Nam Sông Cầu (Đợt 67);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 321/TTr-KTHT&ĐT ngày 02/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.635,4 m² đất nông nghiệp của của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý và sử dụng tại phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu đô thị Nam Sông Cầu, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên .

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực I có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ có tên theo phụ lục kèm theo; trường hợp các hộ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định

này tại trụ sở UBND phường Quan Triều và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 8,9 phường Quan Triều.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Quan Triều.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Quan Triều thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV1;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.(HaiYen).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Lan Quyên